



**Общество с ограниченной ответственностью «Правила проекта»**

**Проект планировки территории  
и проект межевания территории  
для размещения объекта: «Жилой комплекс средней  
этажности, расположенный по адресу: Ростовская  
область, г. Батайск, ул. 1-й Пятилетки, 77 И (в границах  
кадастрового участка 61:46:0010502:1121)»**

**Проектная документация**

**Раздел 1**

**«Основная часть. Графические материалы».  
Чертежи планировки территории.**

**1/2020 – 1 – ГМ**

**г.Ростов-на-Дону  
2019 г.**



**Общество с ограниченной ответственностью «Правила проекта»**

**Проект планировки территории  
и проект межевания территории  
для размещения объекта: «Жилой комплекс средней  
этажности, расположенный по адресу: Ростовская  
область, г. Батайск, ул. 1-й Пятилетки, 77 И (в границах  
кадастрового участка 61:46:0010502:1121)»**

**Проектная документация**

**Раздел 1**

**«Основная часть. Графические материалы».  
Чертежи планировки территории.**

**50/2020 – 1 – ПЗ**

**Директор \_\_\_\_\_ Веропотвельян А.С.**

**г.Ростов-на-Дону  
2019 г.**





КАТАЛОГ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Протяженность,( м):		715.12			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
1	410865.51	2204857.36			0°0.0'
			93°15.4'	210.00	
2	410853.58	2205067.02			93°0.4'
			180°15.0'	295.47	
3	410558.11	2205065.73			89°34.0'
			270°41.0'	209.64	
4	410560.61	2204856.10			0°0.0'
			0°0.0'	0.00	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

ПЛАНИРУЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ

ЛИНИИ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

2

НОМЕРА ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Договор №15 от 23.12.2019					
Проект планировки территории для размещения объекта: «Жилой комплекс средней этажности, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. 1-й Питипетки, 77 И (в границах кадастрового участка 61:46:0010302:1121)»					
Изм.	Колич.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата
руководитель		Веротельский А.С.			03.20г.
ГАП		Онуев И.В.			03.20г.
архитектор		Субботин А.М.			03.20г.
Проект планировки территории. Основная часть.				Стадия	Лист
				ПП	1
Чертёж красных линий М 1:500					1
				ООО "Правна Проекта" тел.: (863) 248-76-54 г. Ростов - на - Дону	







Экспликация планируемых к размещению объектов капитального строительства

Показатели размещаемых объектов жилого назначения										Таблица 4
№ п/п	№ секции на плане	Наименование объекта капитального строительства	Этажность (кол-во этажей)	Общая площадь квартир (кв.м)	Расчётная норма жил. обеспе-ченности (кв.м/чел.)	Расчётное число жителей (чел.)	Количество квартир			
							Всего	1-комнатных	2-кромнатных	3-комнатных
1.1.		Многоэтажный секционный жилой дом (I этап строительства)								
1.1.	1	Секция 1	8	2687,36	40	67	48	8	16	24
1.2.	2	Секция 2	9	3130,47	40	78	63	18	36	9
1.3.	3	Секция 3	8	2861,12	40	71	56	16	40	-
1.4.	4	Секция 4	5	1556,25	40	39	30	15	5	10
		ИТОГО:		10235,20		255	197	57	97	43
2.		Многоэтажный секционный жилой дом (II этап строительства)								
2.1.	5	Секция 5	6	1715,22	40	43	30	-	24	6
2.2.	6	Секция 6	9	2948,04	40	74	45	-	27	18
2.3.	7	Секция 7	10	3947,10	40	98	80	40	30	10
2.4.	8	Секция 8	9	3021,75	40	76	54	9	18	27
		ИТОГО:		11632,11		291	209	49	99	61
3.		Многоэтажный секционный жилой дом (III этап строительства)								
3.1.	9	Секция 9	6	1715,22	40	43	30	-	24	6
3.2.	10	Секция 10	9	2872,89	40	72	54	18	18	18
3.3.	11	Секция 11	10	3477,60	40	87	70	20	50	-
3.4.	12	Секция 12	9	3424,86	40	86	63	9	45	9
3.5.	13	Секция 13	10	2533,80	40	63	40	10	10	20
	14	Секция 14	9	2813,31	40	70	45	-	27	18
		ИТОГО:		16837,68		421	302	57	174	71
4.		Многоэтажный секционный жилой дом (IV этап строительства)								
4.1.	15	Секция 15	10	3125,90	40	78	50	-	30	20
4.2.	16	Секция 16	9	3424,86	40	86	81	9	45	27
4.3.	17	Секция 17	10	3477,60	40	87	70	20	50	-
4.4.	18	Секция 18	9	2872,89	40	72	54	18	18	18
4.5.	19	Секция 19	6	1986,24	40	50	36	6	18	12
		ИТОГО:		14887,49		373	291	53	161	77
		ИТОГО ПО ЖИЛОЙ ГРУППЕ:		53592,48		1340	999	216	531	252

Договор №15 от 23.12.2019						
Проект планировки территории для размещения объекта: «Жилой комплекс средней этажности, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. 1-й Пятилетки, 77 И (в границах кадастрового участка 61:46:0010502:1121)»						
Изм.	Колич.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Основная часть.
руководитель		Веропотвельян А.С.			03.20г.	
ГАП		Окунева И.В.			03.20г.	
архитектор		Сумбатян А.М.			03.20г.	
Экспликация планируемых к размещению объектов капитального строительства						ООО "Правила Проекта" тел.: (863) 248-76-54 г.Ростов - на - Дону



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- |   |   |
|---|---|
|  | ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ                         |
|  | ПЛАНИРУЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ                                 |
|  | ГРАНИЦА И ТЕРРИТОРИЯ УЧАСТКА<br>I ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА   |
|  | ГРАНИЦА И ТЕРРИТОРИЯ УЧАСТКА<br>II ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА  |
|  | ГРАНИЦА И ТЕРРИТОРИЯ УЧАСТКА<br>III ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА |
|  | ГРАНИЦА И ТЕРРИТОРИЯ УЧАСТКА<br>VI ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА  |

						Договор №15 от 23.12.2019					
						Проект планировки территории для размещения объекта: «Жилой комплекс средней этажности, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. 1-я Петликова, 77 И (в границах кадастрового участка 61:04:0010502:112)»					
Изм.	Копии	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Основная часть.			Стадия	Лист	Листов
руководитель			Вероловатова А.С.		03.20г.				ПП	1	1
ГАП			Окунина И.В.	<i>[подпись]</i>	03.20г.	Схема этапов планировочного развития территории М 1:500 (дополнительная)			ООО "Фирма "Промет" г.пос. (863) 248-76-54 г.Ростов - на - Дону		
архитектор			Субботин А.М.	<i>[подпись]</i>	03.20г.						